

2022年7月14日

Good Life &amp; Travel Company 株式会社

NOT A HOTEL 初の都市型コンドミニアム  
**NOT A HOTEL FUKUOKA “blank+f”**  
7月14日（木）より第1期オンライン販売開始のお知らせ

Good Life & Travel Company 株式会社(代表取締役:麻生宏)は、NOT A HOTEL 株式会社(代表取締役:濱渕 伸次)のフランチャイズパートナーとして開発を進める「NOT A HOTEL FUKUOKA」の第1期不動産分譲販売を2022年7月14日より、NOT A HOTEL オンラインストア(<https://notahotel.com/>)上で開始いたします。

「NOT A HOTEL FUKUOKA」は、福岡空港から車で15分、福岡天神から徒歩20分というビジネスにも日常生活にも好立地な薬院エリアに2023年夏・竣工予定。総面積約110～250m<sup>2</sup>のゆとりある居室を構える全8室の都市型コンドミニアムです。今回の第1期販売では「+PENTHOUSE」、「+DESK」、「+CHEF」、「+DOMA」の計4室をご案内いたします。

各部屋ごとに30日単位での権利取得が可能なシェア型購入モデル。さらに、オーナーが利用しない期間はホテルとして貸し出すことで収入を得ることができます。また、NOT A HOTEL NASU、AOSHIMA、今後開発される NOT A HOTEL との相互利用も可能です。

「NOT A HOTEL FUKUOKA」では、コンセプトの異なる8つのお部屋を通じて、“人生の余白(=blank)を楽しむ”をコンセプトに、仕事と遊び、旅と暮らしをボーダーレスに楽しむ大人のための新たなデュアルライフを提案してまいります。



## ■ NOT A HOTEL FUKUOKA について

建築デザイン

福岡中心街の喧騒から少し離れ、植栽によって街との境界を曖昧に。福岡らしい暮らしに溶け込む空気を纏う建築です。

1階共用部

ワインショップやビストロを併設予定。ワインを愉しむも良し、部屋にケータリングをするも良し。オーナー専用ガレージには、福岡を遊びつくすシェアバイクやシェアリングカーを装備予定です。

+PENTHOUSE

NOT A HOTEL FUKUOKA を代表する PENTHOUSE。テラスを含めて 250 m<sup>2</sup>を超え、すべての空間を回遊させるよう繋ぐことで、ひとつの住まいの中で様々な楽しみ方を実現する、福岡でも唯一無二の居場所。



**+DESK**

多拠点で自由に人生を楽しむ大人のために考えられた、もう一つのオフィスの形。プライベートサウナと書斎つき。仕事も遊びも楽しみ尽くし、仕事仲間とも家族とも過ごせて、いつでも気分を転換できる場所。

**+CHEF**

気心の知れた仲間や友人と楽しむ2つの食卓。調理のライブ感を楽しむシェフズテーブルと約 30 m<sup>2</sup>の広々としたテラスダイニング。気分によって2つの食のシーンを楽しめる美食の家。

**+DOMA**

空間の境界を限りなくなくすることで日常的なシーンに非日常を生み出す、無境界の家。唯一ドッグフレンドリーでもあるこの家では、屋内面積 123 m<sup>2</sup>に加え、専用エントランスやペットテラスを完備。家族や大切なパートナーと共に、福岡の街に暮らすように旅する最高の拠点。



## 監修

### **小山薰堂 / Kundo Koyama**

放送作家。脚本家。1964年熊本県生まれ。日本大学芸術学部放送学科在籍中に放送作家としての活動を開始。「料理の鉄人」「カノッサの屈辱」など斬新なテレビ番組を数多く企画。映画「おくりびと」で第32回日本アカデミー賞最優秀脚本賞、第81回米アカデミー賞外国語部門賞を獲得。執筆活動の他、京都芸術大学副学長、地域・企業のプロジェクトアドバイザー、下鴨茶寮主人などを務める。「くまモン」の生みの親でもある。

## 建築家

### **佐々木慧 / Kei Sasaki**

東京芸術大学大学院を修了後、建築家の藤本壯介に師事。藤本壯介建築設計事務所にて、プロジェクトリーダーとしてホテル、大型複合施設、商業インテリア、集合住宅、別荘など、国内外で多数のプロジェクトに携わる。独立後、福岡を拠点として2021年にaxonometric Co.,Ltd.を設立、主宰。複合施設、ホテル、プレファブ建築開発、家具デザイン、レストランなど多岐にわたるプロジェクトを手がける。イスタンブール市主催タクシム広場国際コンペ最終審査選出、architecturephoto賞(ap賞)、日事連建築賞国土交通大臣賞など受賞多数。

## **NKS2 architects**

福岡を拠点とする建築設計事務所。1995年、末廣香織・末廣宣子によりNKSアーキテクツ設立。2020年、佐藤寛之がパートナーとして参画し、NKSアーキテクツに改組。建築の、広義な意味での”構造”を主題として設計活動に取り組み、住宅やオフィスなどのきめ細やかなディテールが求められる建物から、庁舎や図書館などの大規模な公共建築物まで、幅広いプロジェクトを手がける。日本建築学会作品選奨、日経ニューオフィス推進賞、サステナブル住宅賞 建築環境・省エネルギー機構理事長賞など、受賞多数。

## 内装デザイン

### **小坂竜 / Ryu Kosaka**

株式会社乃村工藝社 エグゼクティブクリエイティブディレクター兼A.N.D.代表  
クオリティの高い空間を生み出していくことに特化したデザイナーの集団としてA.N.D.を2006年1月に設立。

## NEWS RELEASE



乃村工藝社でこれまで商空間デザインの第一線で活躍するデザイナーを集め、純粋にクリエイティブワークを追求していくことで人との繋がりを深め、次の新しい空間価値を作り出している。話題の飲食店や空間デザインを手がけ、近年では活躍の場を海外にも拡げている。

### 物件概要

名称:NOT A HOTEL FUKUOKA

物件所在:福岡県福岡市中央区大宮 2 丁目3-34

交通:福岡空港から車で 17 分(約 5.5km)

西鉄薬院駅および市営地下鉄薬院駅より徒歩 10 分、西鉄平尾駅より徒歩 6 分

敷地面積:530.52 m<sup>2</sup>

構造・規模:鉄筋コンクリート造、地上 5 階建て

総客室数:8 戸

総面積(テラス等屋外含む):113.48 m<sup>2</sup>~253.35 m<sup>2</sup>

設計:axonometric Co.,Ltd. +NKS2 architects

事業主・売主:Good Life & Travel Company 株式会社

販売代理:NOT A HOTEL 株式会社

運営会社:Good Life & Travel Company 株式会社

NOT A HOTEL FUKUOKA オンラインストア: <https://shop.notahotel.com/pages/fukuoka>

### ■ Good Life & Travel Company 株式会社について



小山薰堂率いる株式会社オレンジ・アンド・パートナーズと福岡でホテル・飲食事業等を営む IMD Alliance 株式会社の合弁会社。「旅するように暮らす」を実現する不動産活用と居住スタイルのプロデュース集団であり、不動産や建築の事業計画から、デザイン・サービス・暮らし方の提案までワンストップで提供。オレンジ・アンド・パートナーズが手がけてきた地域活性やブランド構築のノウハウと、IMD Alliance のホテル・レストラン運営ノウハウを掛け合わせ、新しい価値を創造する不動産活用を手掛ける。

会社名:Good Life & Travel Company 株式会社

代表者:代表取締役社長 麻生 宏、代表取締役副社長 軽部 政治

所在地:福岡県福岡市中央区大宮 2 丁目3-34

URL :<http://gltc.jp/>

## ■ NOT A HOTEL について



## NOT A HOTEL

NOT A HOTEL は「世界をもっと楽しく」をビジョンに、アプリ上で自宅とホテルの切り替えが可能なあたらしい住まいの形を実現するため、2020年4月に設立されました。2021年5月には NOT A HOTEL を中心としたホテルの運営・マネジメントを担う「NOT A HOTEL MANAGEMENT 株式会社」を設立し、ソフトウェアとホテル運営を合わせたサービスの開発を推進しています。

## ■ 会社概要

会社名: NOT A HOTEL 株式会社

代表者: 濱渕 伸次

設立: 2020年4月1日

URL: <https://www.notahotel.com/>

ニュースレター: 公式サイトトップページ下部のフォームよりご登録ください

Twitter: @notahotel\_inc

Facebook: @NOTAHOTEL.official

Instagram: notahotel\_official

### 【オンライン物件説明会のご案内】

7月下旬に NOT A HOTEL スタッフによるオンライン説明会を実施します。

物件概要やサービス内容についてご説明申し上げます。

ご希望の方は以下フォームより登録をお願いします。

URL: <https://forms.gle/q6yFNbH7kxLABr318>

### 【販売に関する問合わせ先】

NOT A HOTEL 株式会社 富吉

e-mail : [support@notahotel.com](mailto:support@notahotel.com)

### 【本件に関するお問い合わせ先】

本ニュースリリースに関するお問い合わせや取材のご依頼などはメールにてお問い合わせください。

email: [info@gltc.jp](mailto:info@gltc.jp)

お問い合わせの際は、下記についてご記載いただくようお願いいたします。

・お名前 ・ ご連絡先（電話番号、メールアドレス） ・ 御社名（媒体名） ・ お問い合わせ内容